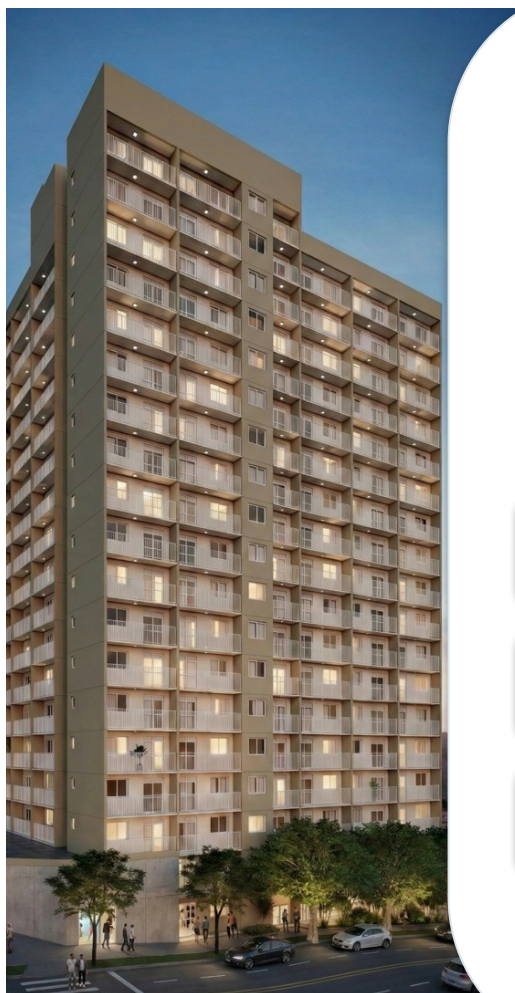


EXA | Projects

PORTFÓLIO

Da viabilidade ao projeto pronto para obra.

ARQUITETURA · INTELIGÊNCIA · EXECUÇÃO



DA CONCEPÇÃO À ENTREGA FINAL

Projetos de arquitetura para empreendimentos imobiliários residenciais e comerciais de médio e grande porte.

A EXA Projects atua de forma estratégica em todas as etapas do desenvolvimento projetual, integrando visão arquitetônica, inteligência técnica e domínio normativo.

1

VISÃO ARQUITETÔNICA

Conceito, produto e coerência espacial.

2

INTELIGÊNCIA TÉCNICA

Decisões seguras e capacidade de execução.

3

DOMÍNIO NORMATIVO

Leitura urbanística e aplicação dos parâmetros legais.

PRECISÃO

CONFIANÇA

VISÃO GLOBAL

Mais do que desenvolver projetos, a EXA estrutura caminhos para que arquitetura, legislação e execução avancem em sintonia.

**FELIPE LUCIANO + LINDSAY NANDESS****Duas trajetórias, uma arquitetura que equilibra técnica, estética e propósito.****Felipe Luciano**

Mais de 15 anos de experiência, com atuação da concepção à execução e foco em funcionalidade, harmonia e qualidade.

Lindsay Nandess

Graduada desde 2003, alia rigor técnico, criatividade e visão estratégica na criação e desenvolvimento de projetos de alto desempenho.

METODOLOGIAS + REPERTÓRIOS + VISÕES

Uma arquitetura que escuta, interpreta e transforma.

ARQUITETURA ALÉM DA FORMA

Personalização, excelência, bem-estar e autenticidade como princípios de projeto.

UMA JORNADA CONTÍNUA

Cada etapa reduz incerteza, aumenta definição e prepara a próxima decisão.

01

ESTUDO DE MASSA

Viabilidade · potencial · volumetria

02

ANTEPROJETO

Conceito · organização · solução

03

PROJETO LEGAL

Desenvolvimento arquitetônico ·

04

PRÉ-EXECUTIVO

Refinamento · base técnica · compatibilização

05

EXECUTIVO + DETALHAMENTOS

Desenhos para execução · cadernos técnicos

VALOR CRESCENTE

da decisão de investir à capacidade de construir.



01

ESTUDO DE MASSA

Entender o potencial antes de avançar.

- Potencial construtivo e financeiro
- Configurações espaciais e volumetria
- Insolação, ventilação e iluminação
- Relação da edificação com o entorno

02

ANTEPROJETO

Transformar potencial em solução arquitetônica.

IMPLANTAÇÃO

Organização geral do empreendimento.

PLANTAS

Distribuição dos pavimentos e ambientes.

CORTES

Leitura longitudinal e transversal.



03 · PROJETO LEGAL

Desenvolvimento Arquitetônico em conformidade com os parâmetros aplicáveis.

Nesta etapa, o projeto ganha definição técnico-legal para seu encaminhamento aos órgãos competentes, preservando a coerência arquitetônica e os requisitos do empreendimento.

ENTREGAS-CHAVE

- Levantamento planialtimétrico cadastral
- Implantação — Projeto Simplificado conforme PMSP
- Plantas dos pavimentos — Projeto Simplificado conforme PMSP
- Cortes esquemáticos
- Quadros de áreas



04 · PROJETO PRÉ-EXECUTIVO

Refinar o projeto e preparar a base técnica para o executivo e a compatibilização.

Implantação · plantas · cortes parciais · cortes dos pavimentos

05 · PROJETO EXECUTIVO E DETALHAMENTOS

Todos os desenhos técnicos necessários para a execução da obra.

- Implantação geral
- Plantas e cortes parciais
- Cortes longitudinal e transversal
- Elevações de fachadas
- Detalhes de áreas molhadas
- Caderno de alumínio
- Caderno de ferro e madeira
- Detalhes construtivos gerais

EXA | Projects

TRANSFORMANDO POTENCIAL EM REALIDADE.

CONTATO

contatoexap@gmail.com

LINDSAY NANDESS · +55 11 99478-1179

FELIPE LUCIANO · +55 11 94701-7020